

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 734

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της Κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), 11 (παρ. 1) και του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παράγρ. 1 του άρθρου 11 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3)του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις των παραγράφων 1 και 7 του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του 183 Π. Δ/τος «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίου πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

7. Την 52368/2143/23.7.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των Δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάτικα, Φυτόκο) και των Κοινοτήτων Αγριάς, Ανακασιάς, (Ανακασιά, Κήπια), Άνω Βόλου (Άνω Βόλος, Ιωλκός) Δημηνιού, Άλλης Μεριάς (Άλλη Μεριά, Τορίτσα) και Αγ. Ονουφρίου (Μαγνησίας)» (Δ' 566) όπως τροποποιήθηκε με την 40464/2022/26.6.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 718).

8. Τις 128/86 και 164/87 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Αγριάς.

9. Την 223/89 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Τις 21/90 και 303/1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται α) η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (πολεοδομική ενότητα 15) (Ν. Μαγνησίας) που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός οικισμός με το από 11.6.80 Π. Δ/γμα (Δ' 374), με τον καθορισμό οικοδομησίμων οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, χώρου δημοτικού σχολείου, νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, πρασίνου προστασίας, πάρκου, ΟΣΕ, γυμνασίου, διοίκησης, λυκείου, κέντρου νεότητας, χώρου κοινοτικού, β) η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της ίδιας πολεοδομικής ενότητας 15 που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το παραπάνω προεδρικό διάταγμα και υπάγεται στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 με το άρθρο 2 του παρόντος, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητικών, πάρκου, δημοτικού σχολείου, χώρου νηπιαγωγείου, πολιτιστικού κέντρου, βρεφονηπιακού σταθμού, νεκροταφείου, κέντρου υγείας, πρασίνου και γ) εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της ίδιας πολεοδομικής ενότητας 15 της κοινότητας Αγριάς με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα σχετικά δέκα πέντε (15) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49027/90 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η υπαγωγή στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/83 τμήματος του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας), όπως φαίνεται μεταξύ της κίτρινης γραμμής και του ορίου της πολεοδομικής ενότητας στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παρ. β του άρθρου Γ, της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παρ. γ και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την απρ. α του παραπάνω άρθρου, κατά τομείς I, II, III, IV, V, VI, VII και VIII που φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα I επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του υπ' αριθ. 81/80 (Α' 27) Π. Δ/τος με εξαίρεση τα ξενοδοχεία, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και τα πρατήρια βενζίνης.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα II επι-

τρέπονται οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 (παρ. 1 και 2) του παραπάνω Π. Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους τομείς IV, V, VI επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5 (παρ. 1 και 2) του παραπάνω Π. Δ/τος.

4. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στους III και VII επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας και λοιπών μικτών χρήσεων όπως προσδιορίζονται με τα άρθρα 5 (παρ. 1 και 2) και 12 του παραπάνω Π. Δ/τος.

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που εμπίπτουν στον τομέα VIII επιτρέπονται οι χρήσεις της γενικής κατοικίας και αναψυχής - παραθεριστικής κατοικίας - τουρισμού όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 5 (παρ. 1 και 2) και 9 (παρ. 1 και 2) του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 5.

1. Καθορίζεται Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με την παράγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος (τομέας II) όπως φαίνεται περικλειομένη με την ένδειξη (ΖΕΕ) στα σχετικά διαγράμματα.

2. Καθορίζεται Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (ΖΑΣ) στην περιοχή της οποίας το σχέδιο αναθεωρείται με την παρ. β του άρθρου 1 του παρόντος (τομέας VI) όπως φαίνεται περικλειόμενη με την ένδειξη ΖΑΣ στα ίδια διαγράμματα.

3. Στην Ζώνη Αγοράς Συντελεστή καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης 1,4. Στην περίπτωση αυτή το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε 60% της επιφανείας των οικοπέδων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων σε 8,5 μ. μη συμπεριλαμβανομένης της στέγης.

Άρθρο 6.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το σχέδιο αναθεωρείται με τις παραγράφους α και β του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή που εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο γ του άρθρου 1 του παρόντος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μ. όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 7.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Τομέας I (αναθεώρηση).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Β. Τομέας II (αναθεώρηση).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Γ. Τομέας III (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και τρία δέκατα (1,3).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Δ. Τομέας IV (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: ένα και ένα δέκατο (1,1).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Ε. Τομείς V και VI (υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: επτά δέκατα (0,7).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι (6) μ.

ΣΤ. Τομείς VII (αναθεώρηση και υπαγωγή στο άρθρο 13).

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/1983 και προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έξι (6) μ.

Ζ. Τομέας VIII (υπαγωγή στο άρθρο 13-επέκταση).

α) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στην περιοχή που υπάγεται στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Συντελεστής δόμησης: ένα και δύο δέκατα (1,2).

β) Για τα οικόπεδα που εμπίπτουν στο τμήμα του οποίου το σχέδιο εγκρίνεται:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια πενήντα (450) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) Τα οικόπεδα τα οποία προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

γ) Σε όλη την περιοχή του τομέα VIII επιπλέον ισχύουν:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.

2. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: οκτώ και μισό (8,5) μ.

Η. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν για όλους τους τομείς και τα ακόλουθα:

1. Κατά παρέκκλιση της παραγρ. 1 των ενοτήτων Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ και Ζα τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στις 4.7.1980 ημέρα δημοσίευσης του από 11.6.1980 Π. Δ/τος (Δ' 374) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

β) στις 9.6.1973 ημέρα δημοσίευσης του υπ' αριθ. 8 Ν. Δ/τος (Α' 124) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

γ) στις 1.9.1969 ημέρα δημοσίευσης του από 25.8.1969 Β. Δ/τος (Δ' 164) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: εβδομήντα (70) τ.μ.

για όσα οικόπεδα έχουν πρόσωπο στην παραλία.

2. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α, Β, Γ και Η και των παραγράφων 1 και 2 των ενοτήτων Δ, Ε, ΣΤ, Ζα, Ζβ θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 της ενότητας Ζβ τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 17.2.1986 Π. Δ/τος (Δ' 63) όπως τροποποιήθηκε με το από 13.4.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 228).

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή πολυκλινούς ισοκλινούς κεραμοσκεπούς στέγης ύψους μέχρι 1,5 μ. στο σύνολο του κτιρίου ή σε τμήμα αυτού, που αποτελεί τον τελευταίο όροφο.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών μπαλκονιών.

Θ. Στους τομείς III, IV, V, VI και VIII, όπου επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων και συνεργείων αυτοκινήτων καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

- Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του οικοπέδου.

- Υποχρεωτική υποχώρηση στο ισόγειο της οικοδομικής γραμμής: πέντε (5) μ. στο πρόσωπο του οικοπέδου και απόσταση από τα πίσω όρια δύο και μισό (2,5) τουλάχιστον.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

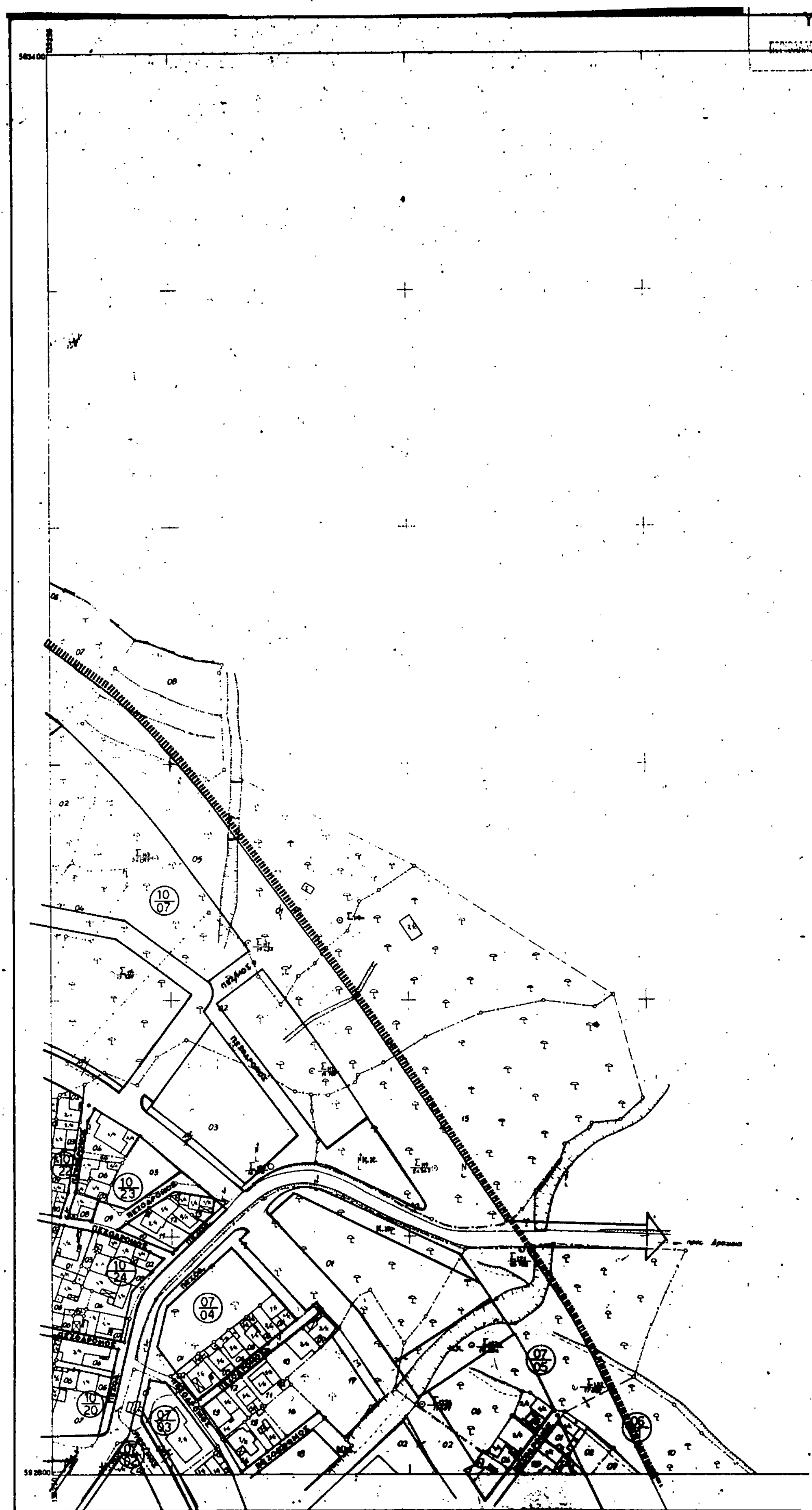
Αθήνα, 23 Νοεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Δ. Ν. ΙΩΝΙΑΣ · Δ. ΒΟΛΟΥ · Κ. ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ · Κ. ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ · Κ. ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ · Κ. ΔΙΜΗΝΙΟΥ · Κ. ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ · Κ. ΑΓΡΙΑΣ

Οριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική;Κατοικία
Mixed Residential

Οριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

KX Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Ορων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I – VIII Τομείς Συντελεστών Δόμησης & ορια τομεων λοιπων ορων δομησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Ορων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

A_1 Γενικη κατοικια – Ειδικο εμποριο
Mixed residential - Spesial trade

A_2 Γενικη κατοικια - Ειδικη αναψυχη
Mixed residential - Spesial recreation

B Γενικη κατοικια - Μικτες χρησεις
Mixed residential - Mixed uses

Γ Γενικη κατοικια - Ειδικες μικτες χρησεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

T Τουρισμος - Αναψυχη – Παραθεριστικη κατοικια
Tourism - Recreation - Second home area

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

A Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

B Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Γ. 49027/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)".

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής
Ν. Κουκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

10 0 10 30 50 70μ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

κοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

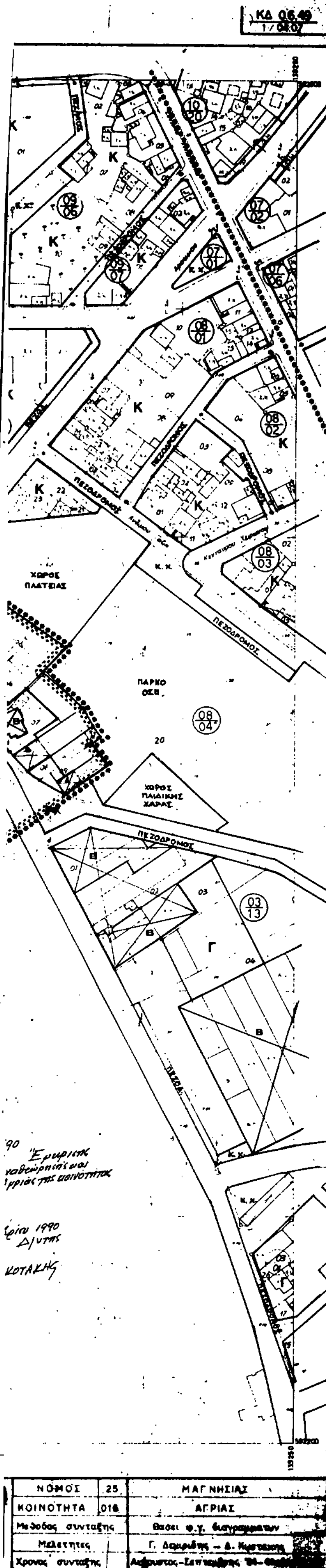
μηχαν/γος ηλεκτρ.: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

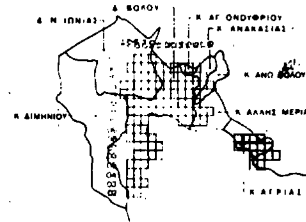
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Γ 49027/90



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



	Ορια Πολεοδομικης Ενότητας Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Γενική Κατοικία Mixed Residential
	Οριο υφισταμενου σχεδιου πολης Boundary of existing town plan
ΚΧ	Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος Public Open Space
	Οριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Ορων Δομησης Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary
I – VIII	Τομείς Συντελεστων Δόμησης & ορια τομεων λοιπων. ορων δομησης Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
	Ορια Τομεα Ειδικών Ορων Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
A1	Γενικη κατοικια – Ειδικο εμποριο Mixed residential – Spesial trade
A2	Γενικη κατοικια – Ειδικη αναψυχη Mixed residential - Spesial recreation
B	Γενικη κατοικια - Μικτες χρησεις Mixed residential – Mixed uses
Γ	Γενικη κατοικια - Ειδικες μικτες χρησεις Mixed residential - Spesial mixed uses
Κ	Λιανικό Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχή Retail Trade Services Recreation
Τ	Τουρισμος - Αναψυχη - Παραθεριστικη κατοικια Tourism – Recreation – Second home area
	Ορια Περιοχης Αναπλασης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
	Ορια προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητεου Συνολου Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
	Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικό Στοιχειο Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
	Προτεινομενο για Κήρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητέο Κτισμα Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
	Βαθμος Προστασιας Degree of Protection
Α	Απολυτη Προστασία Absolute Protection
Β	Προστασια Κελυφους Shell Protection
Γ	Προστασια Οψεων Facades of building - proposed to be protected
Δ	Κτισματα Συνοδείας Accompanying Buildings

*σημ. Τον Μαρτιο 1987 εγιναν διορθωσεις στον χαρακτηρισμο των προτεινομενων για κηρυξη παραδοσιακων στοιχειων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 60 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ* 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες πολεοδομοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτεκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

κοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

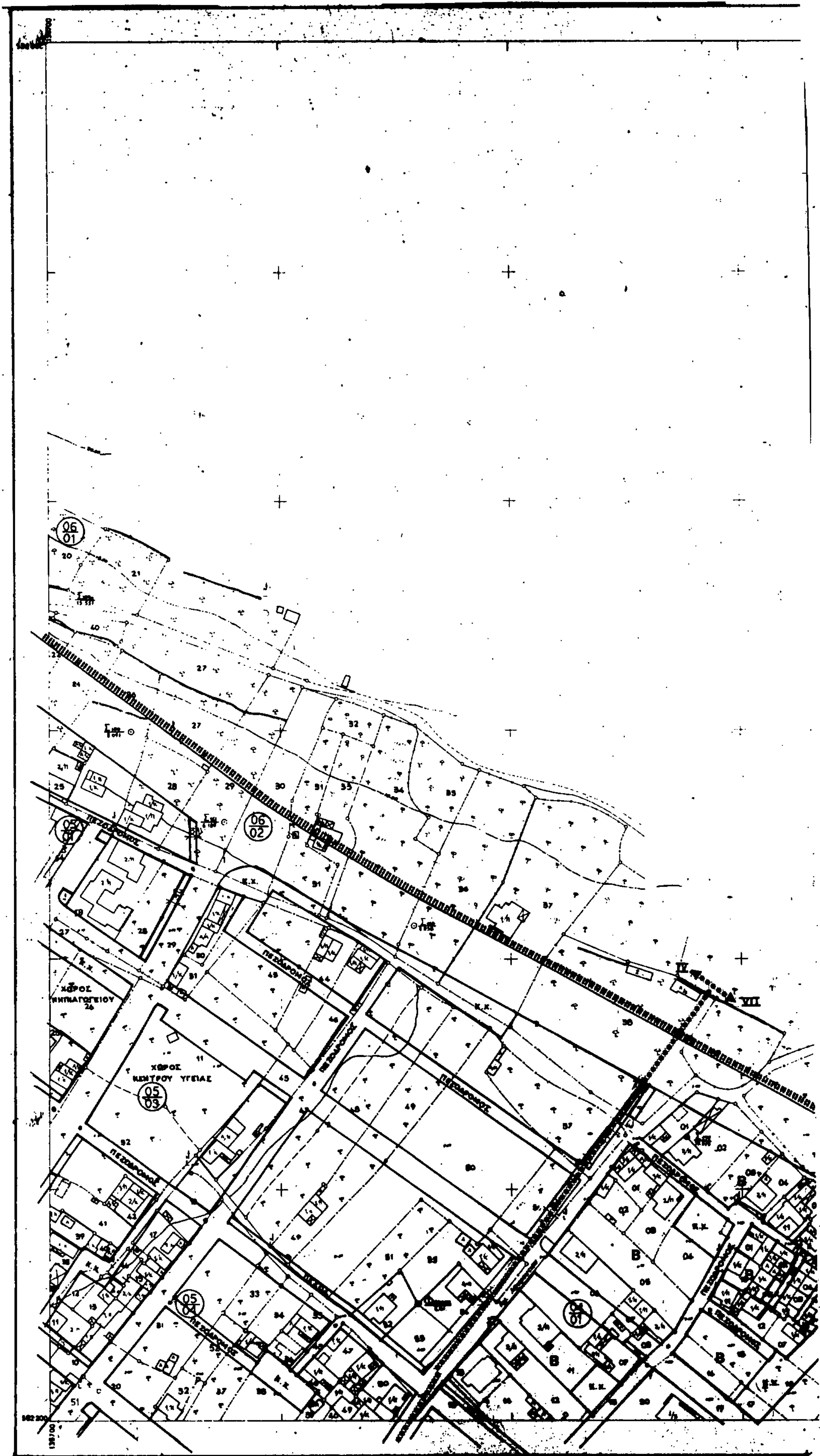
τοπογραφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

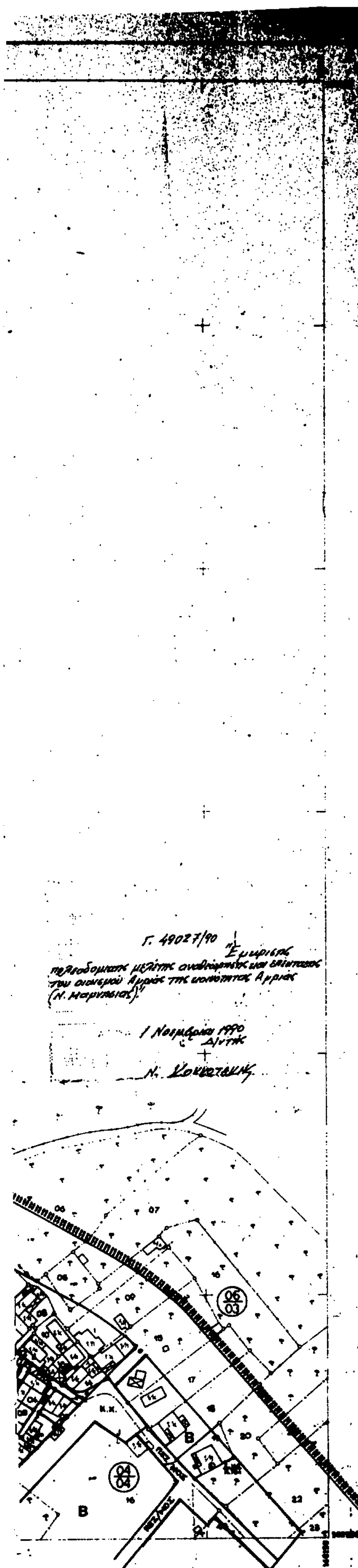
υδραυλικος: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

μηχαν/γος ηλεκ/γος: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

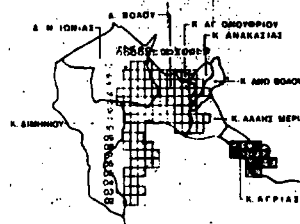


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΧΩΡΟΣ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
05/03
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
06/01
06/02
05/04



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Οριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Ορων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I – VIII Τομείς Συντελεστων Δόμησης & ορια τομεων λοιπων ορων δομησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Οριο Τομεα Ειδικών Ορων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

A1 Γενικη κατοικια – Ειδικο εμποριο
Mixed residential – Spesial trade

A2 Γενικη κατοικια - Ειδικη αναψυχη
Mixed residential - Spesial recreation

B Γενικη κατοικια – Μικτες χρησεις
Mixed residential – Mixed uses

Γ Γενικη κατοικια - Ειδικες μικτες χρησεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη
Retail Trade Services, Recreation

T Τουρισμός - Αναψυχη - Παραθεριστικη κατοικια
Tourism - Recreation - Second home area

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασίας
Degree of Protection

Α - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

Β Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες-πολεοδομοι: Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτεκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

συγκοινωνιολογος: Κ. ΞΕΚΚΟΣ

τοπογραφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

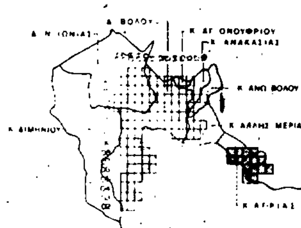
υδραυλικος: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ · ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ · ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ · ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΠΡΑΣΙΝΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ





Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public open space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary

I - VIII Τομείς Συντελεστών Δόμησης & όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

A1 Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Spesial trade

A2 Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Spesial recreation

B Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses

Γ Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

T Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

A Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

B Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

"Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)".

ΑΘΗΝΑ 1 Νοεμβρίου 1990
Ο Δ/ντης
Ν. Κουκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΥΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΤΟΣ

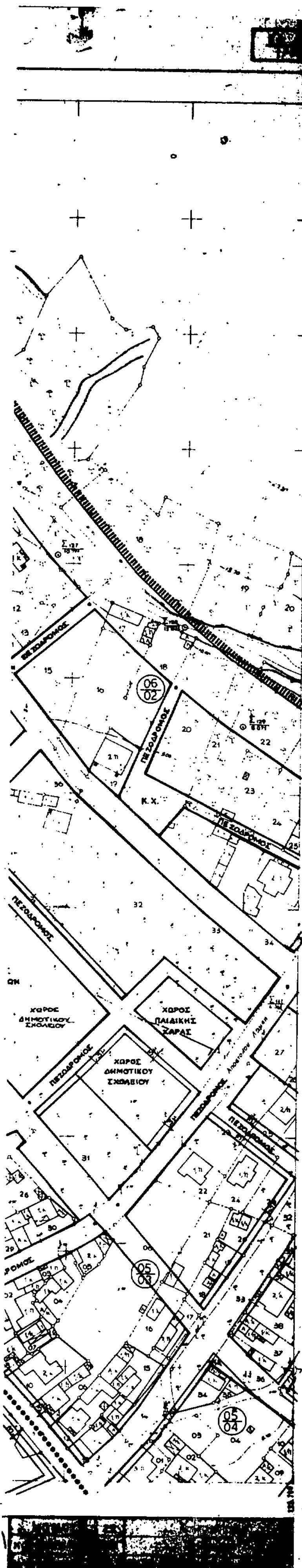
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ



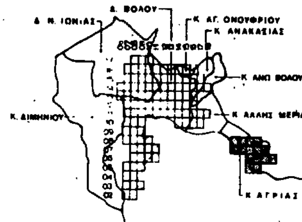
ΟΜΙΛΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ 25 ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 016 ΑΓΡΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
07/05
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
07/06
07/08
06/01
07/10
07/07
07/09
08/02
08/03
ΧΩΡΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
08/04
ΠΑΡΚΟ ΟΣΕ
05/01
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
05/02
03/01
03/02
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
03/03



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Οριο υφισταμενου σχεδιου πολης
Boundary of existing town plan

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη & Λοιπών Ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I – VIII — Τομεις Συντελεστών Δομησης & ορια τομεων λοιπων ορων δομησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Οριο Τομεα Ειδικών Ορων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

A1 — Γενικη κατοικια – Ειδικο εμποριο
Mixed residential – Spesial trade

A2 — Γενικη κατοικια – Ειδικη αναψυχη
Mixed residential – Spesial recreation

B — Γενικη κατοικια : Μικτες χρησεις
Mixed residential – Mixed uses

Γ — Γενικη κατοικια – Ειδικες μικτες χρησεις
Mixed residential – Spesial mixed uses

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

*T — Τουρισμος - Αναψυχη – Παραθεριστικη κατοικια
Tourism - Recreation - Second home area

Οριο Περιοχής Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασίας
Degree of Protection

A — Απολυτη Προστασία
Absolute Protection

B — Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ — Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ — Κτισματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Γ. 49027/90 "Εγκρισης πολεοδομικης μελετης αναθεωρησης και [illegible] του οικισμου Αγριας της κοινοτητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)"

ΑΘΗΝΑ 1 Νοεμβριου 1990
Ο Δ/ντης
Ν. Κουκουτακης

*σημ. Τον μαρτιο 1987 εγιναν διορθωσεις στο χαρακτηρισμο των προτεινομενων για κηρυξη παραδοσιακων κτισματων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ* 1988

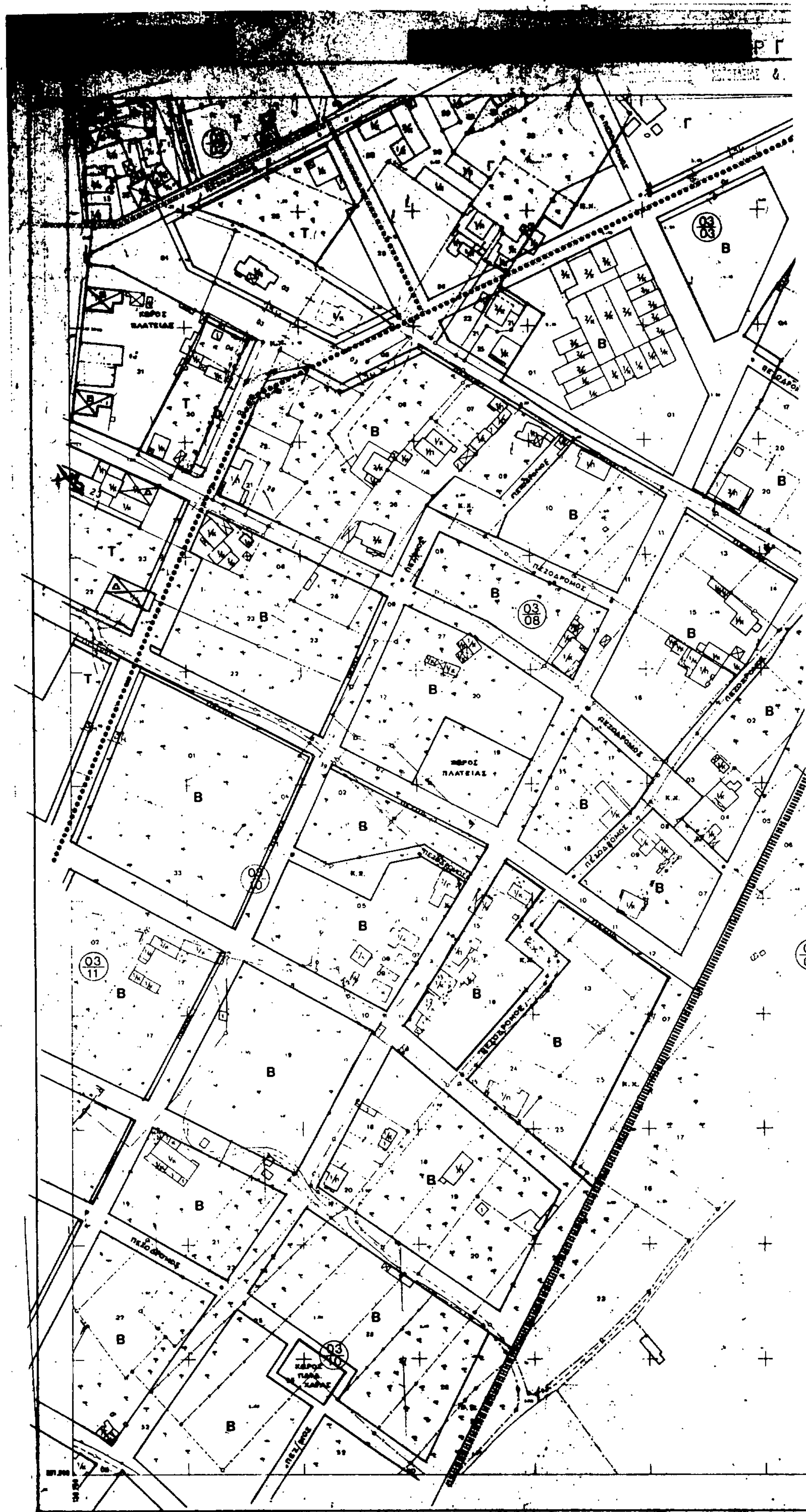
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

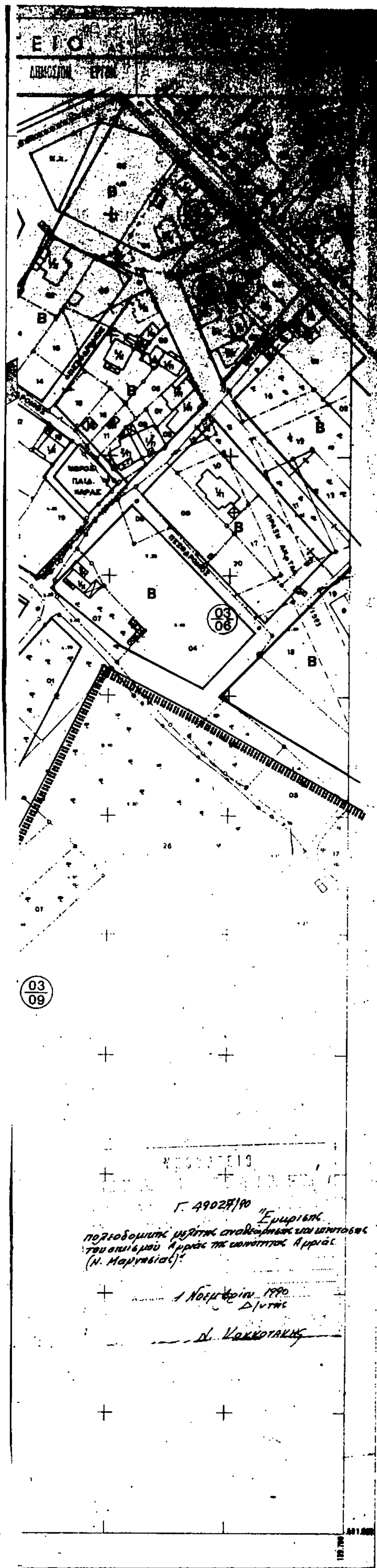
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες πολεοδομοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
κοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογραφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
υδραυλικος: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχανικος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

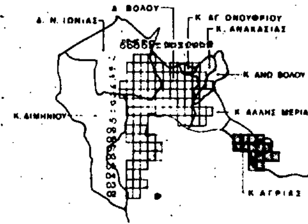


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


[redacted]
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
03/03
03/08
03/10
03/11
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

Ι - VIII — Τομείς Συντελεστών Δόμησης & όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Α1 — Γενική κατοικία – Ειδικό εμπόριο
Mixed residential – Spesial trade

Α2 — Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Spesial recreation

Β — Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential – Mixed uses

Γ — Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός - Αναψυχή – Παραθεριστική κατοικία
Tourism – Recreation – Second home area

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτόνικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α - Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β — Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ — Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ — Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

*ΣΗΜ. Τον ΜΑΡΤΙΟ 1987 έγιναν διορθώσεις στο χαρακτηρισμό των προτεινομένων για κήρυξη παραδοσιακών κτισμάτων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ* 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

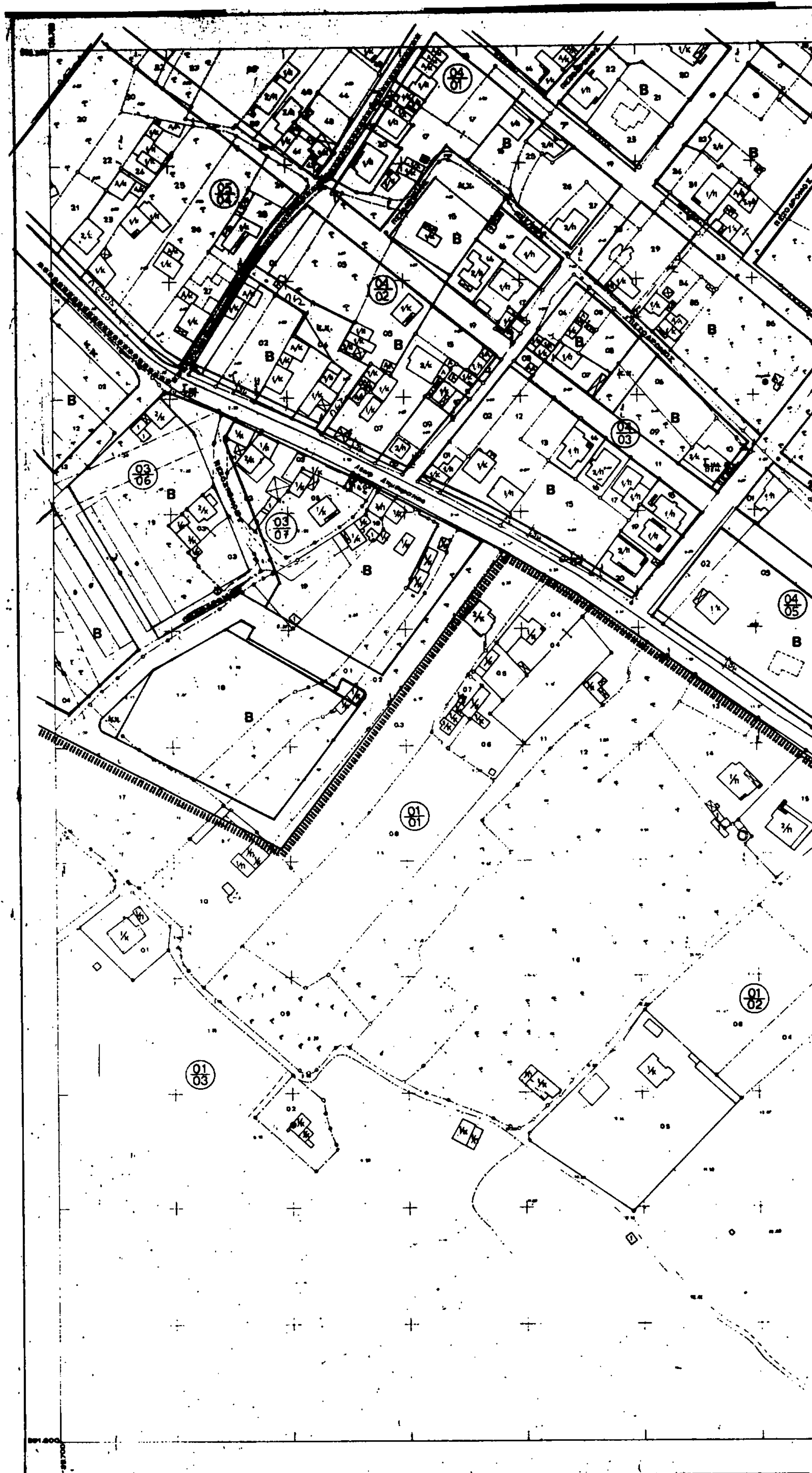
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

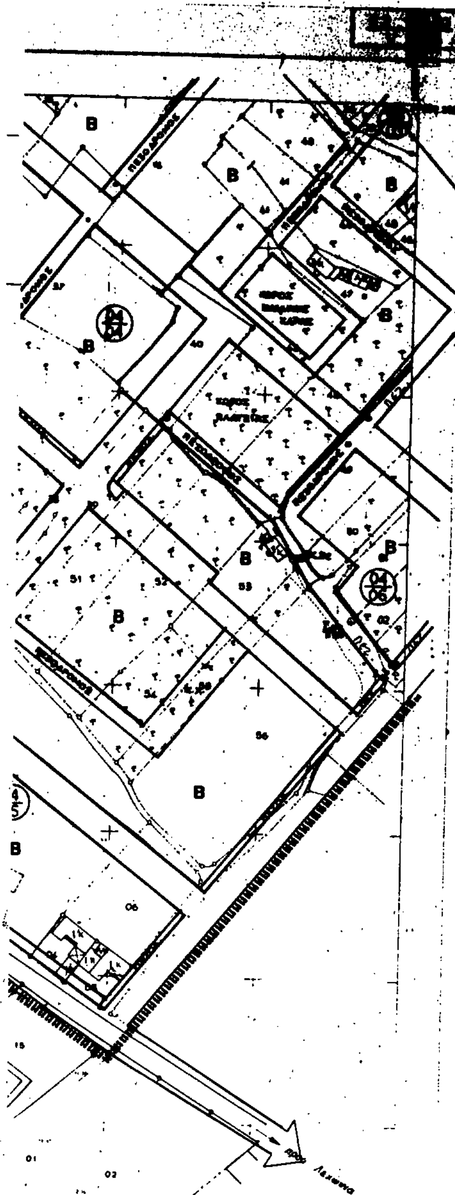
μηχαν/γος ηλεκ/γος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

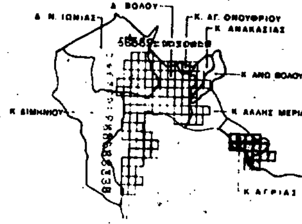


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ:0° απ' Αθήνα
[illegible]ληψία 17 8 82
[illegible] : Μάρτιος - Απρίλιος [illegible]



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I – VIII Τομείς Συντελεστών Δόμησης & ορια τομεων λοιπων ορων δομησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

A1 — Γενικη κατοικια – Ειδικο εμποριο
Mixed residential – Spesial trade

A2 — Γενικη κατοικια - Ειδικη αναψυχη
Mixed residential - Spesial recreation

B — Γενικη κατοικια - Μικτες χρησεις
Mixed residential – Mixed uses

Γ — Γενικη κατοικια - Ειδικες μικτες χρησεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός - Αναψυχη - Παραθεριστικη κατοικια
Tourism - Recreation - Second home area

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

A - Απόλυτη Προστασία
- Absolute Protection

B Προστασια Κελύφους
Shell Protection

Γ Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

Γ. 49027/90 «Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)»

Αθήνα 1 Νοεμβρίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κακκαβάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

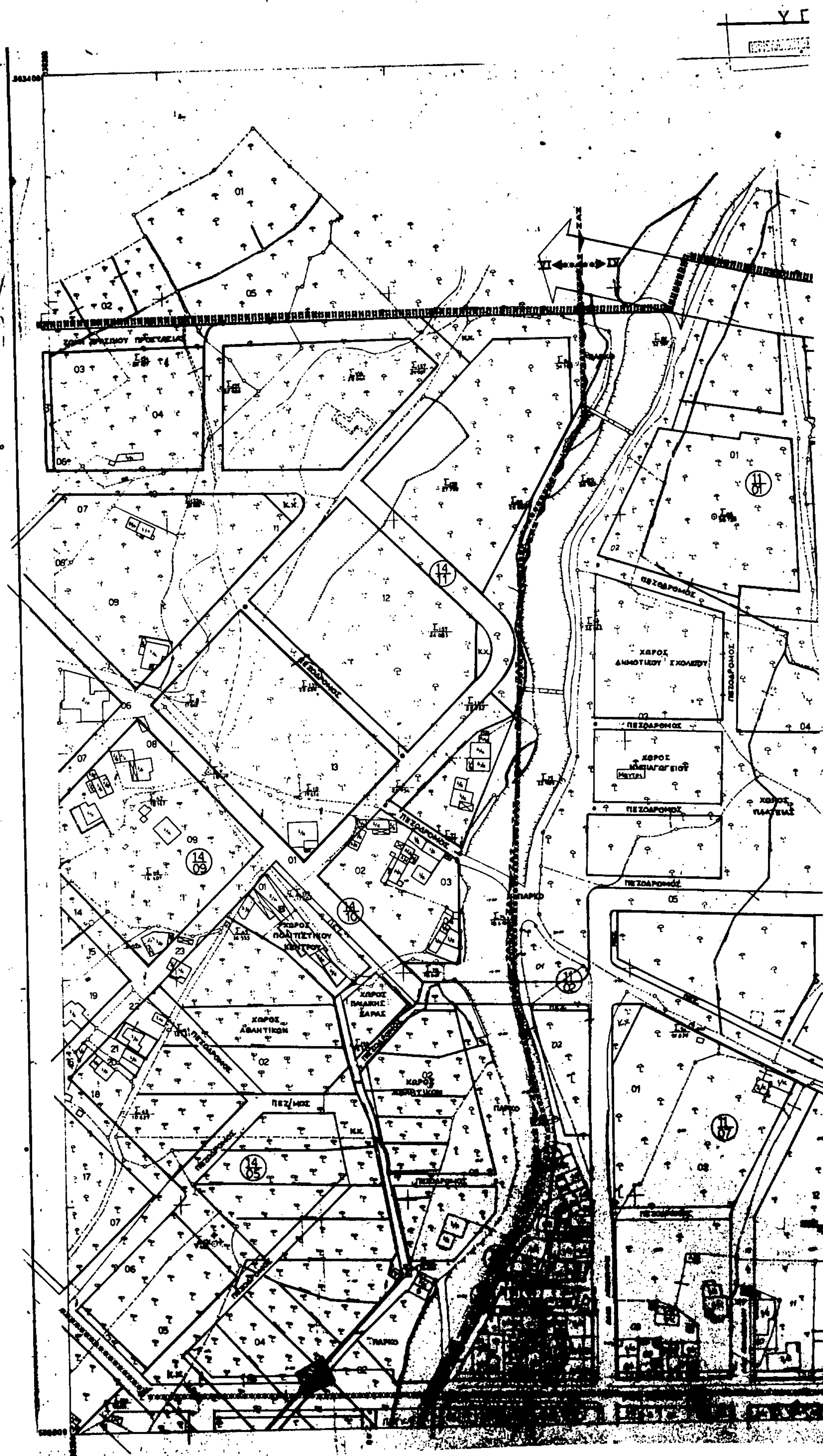
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

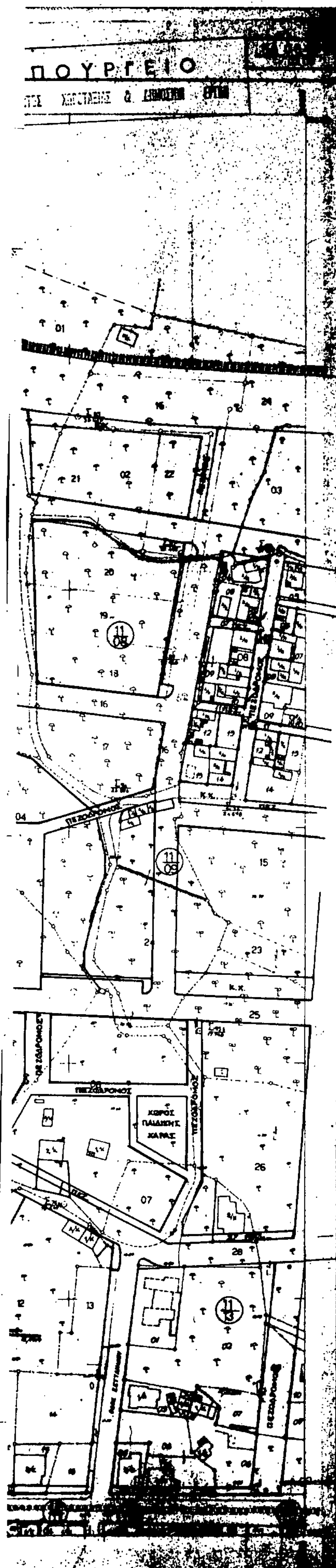
αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΤΑΙΟΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχαν/γος ηλεκ/γος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



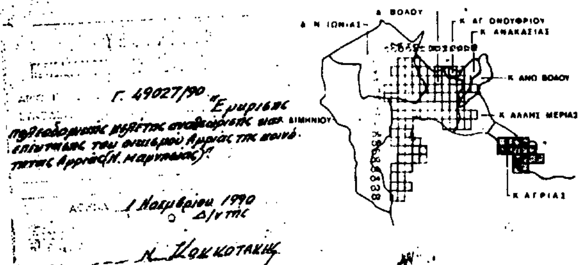
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ


ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΑΡΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο Πολεοδομικης ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοίκια
Mixed Residential

Οριο υφισταμενου σχεδιου πολης
Boundary of existing town plan

ΚΧ Ελεύθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομεα Συντελεστη & Λοιπών Ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I – VIII Τομεις Συντελεστών Δόμησης & ορια τομεων λοιπων ορων δομησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Ορων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

A1 Γενικη κατοικια - Ειδικο εμποριο
Mixed residential - Spesial trade

A2 Γενικη κατοικια - Ειδικη αναψυχη
Mixed residential - Spesial recreation

B Γενικη κατοικια - Μικτες χρησεις
Mixed residential - Mixed uses

Γ Γενικη κατοικια - Ειδικες μικτες χρησεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

K Λιανικό Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation

T Τουρισμος - Αναψυχη - Παραθεριστικη κατοικια
Tourism - Recreation - Second home area

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο προτεινομενου για κήρυξη παραδοσιακου η Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό η Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητεο Κτισμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασίας
Degree of Protection

A Απόλυτη Προστασια
Absolute Protection

B Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Γ Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτισματα Συνοδειας
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτεκτονες - πολεοδομοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτεκτονες: Μ. ΓΑΚ-Η, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

συγκοινωνιολογος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

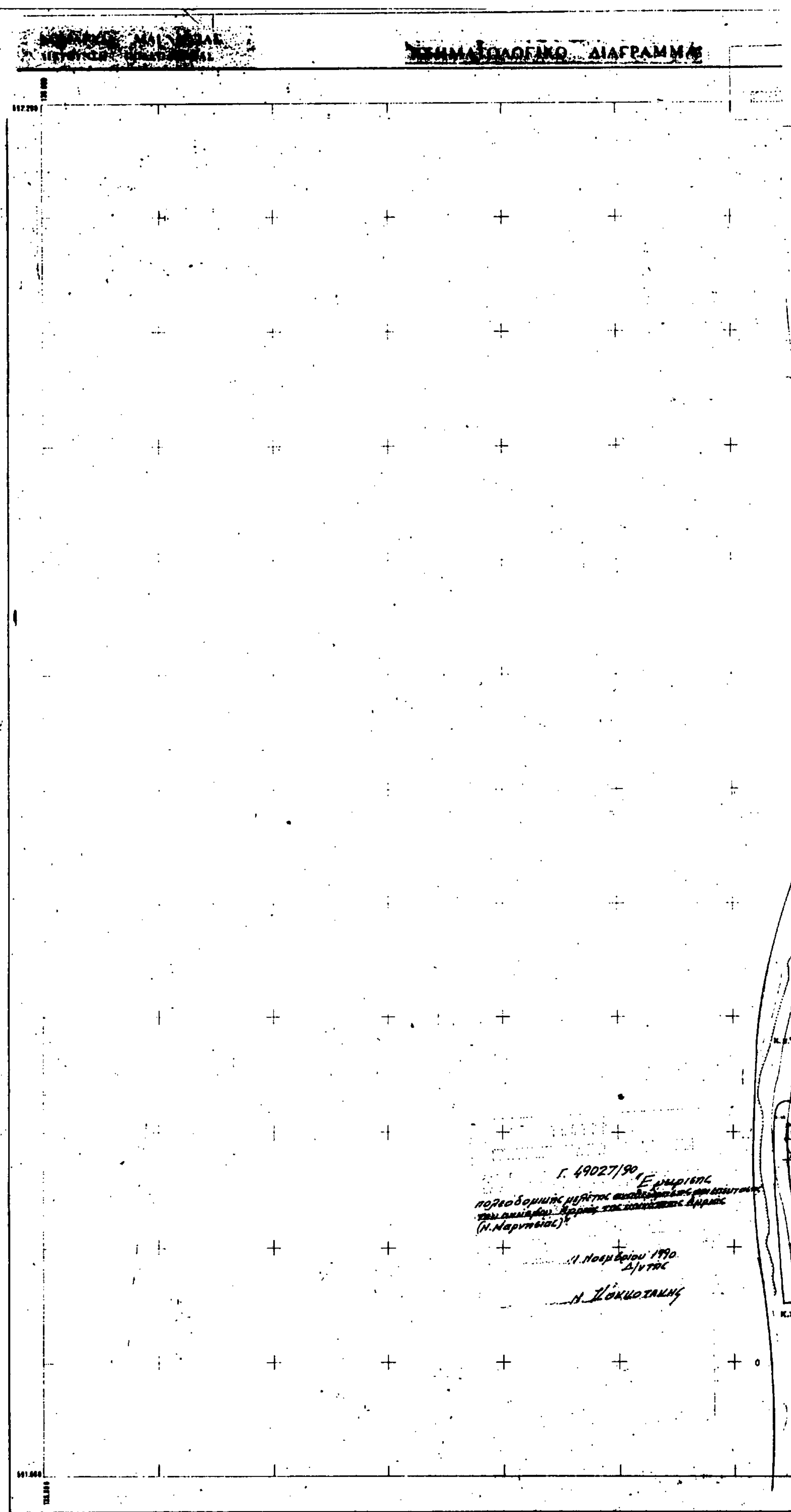
τοπογραφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

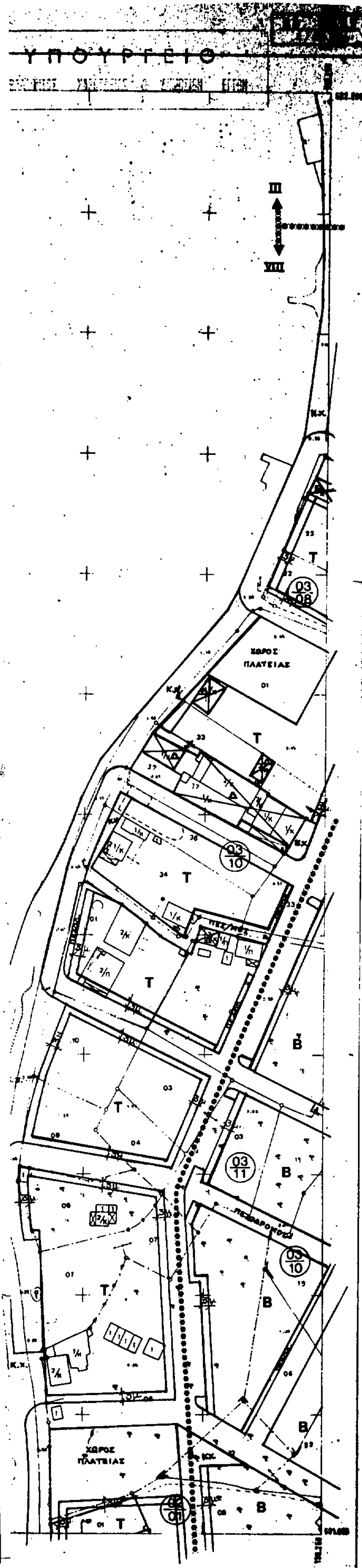
υδραυλικος: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

μηχανολογος ηλεκτρολογος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

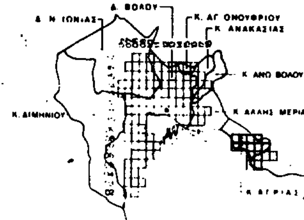


ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ. 49027/90
πολεοδομικής μελέτης
(Ν. Μαρωνείας)
Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής
Κ.Χ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Οριο Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Οριο υφισταμενου σχεδιου πολης
Boundary of existing town plan

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Οριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Ορων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

Ι – VIII Τομείς Συντελεστών Δόμησης & ορια τομεων λοιπων ορων δομησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Οριο Τομεα Ειδικών Ορων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

A_1 Γενικη κατοικια - Ειδικο εμποριο
Mixed residential - Spesial trade

A_2 Γενικη κατοικια - Ειδικη αναψυχη
Mixed residential - Spesial recreation

Β Γενικη κατοικια - Μικτες χρησεις
Mixed residential - Mixed uses

Γ Γενικη κατοικια - Ειδικες μικτες χρησεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

Κ Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services Recreation

Τ Τουρισμός - Αναψυχη - Παραθεριστικη κατοικια
Tourism - Recreation - Second home area

Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητεου Συνολου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed*

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικο Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό η Διατηρητέο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμος Προστασίας
Degree of Protection

Α Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β Προστασια Κελυφους
Shell Protection

Γ Προστασία Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

*ΣΗΜ. Τον ΜΑΡΤΙΟ 1987 έγιναν διορθώσεις στο χαρακτηρισμό των προτεινομένων για κήρυξη παραδοσιακών κτισμάτων.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ**

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ* 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

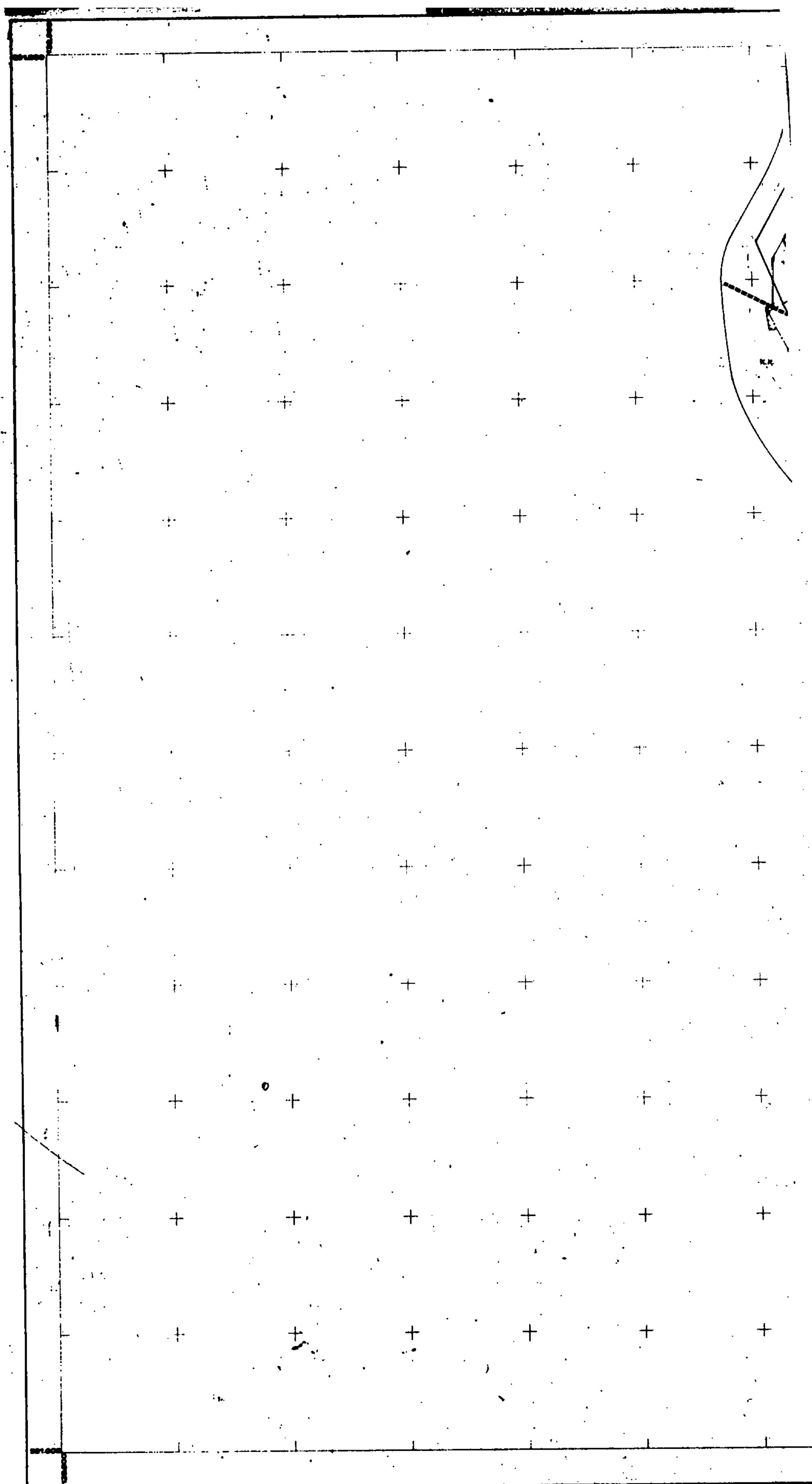
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ

υδραυλικοί: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

μηχαν/γος ηλεκ/γος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



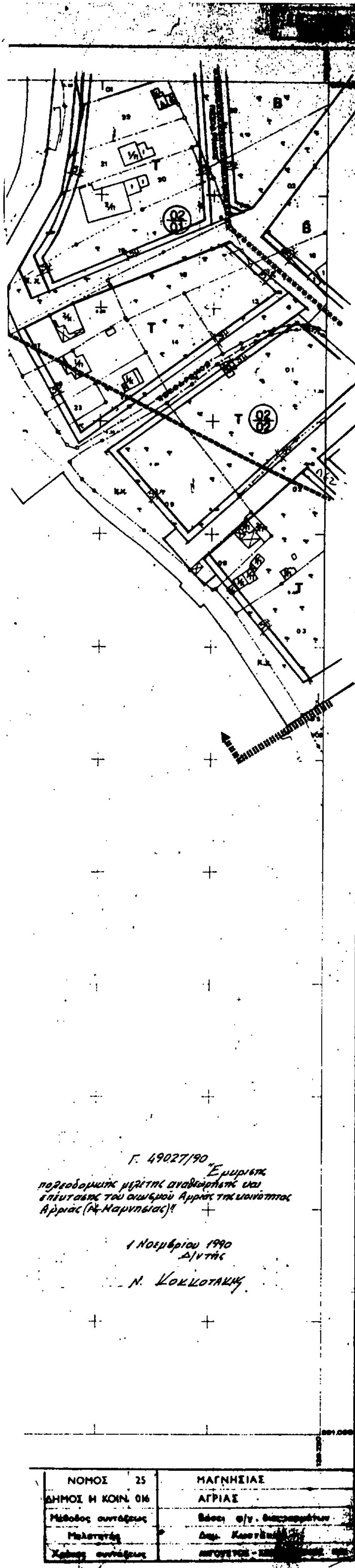
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ



DATUM

Αθήνα

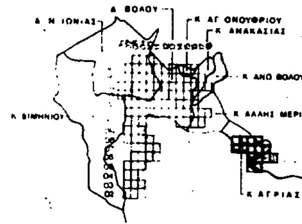
Κλίμακα 1:1000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όρια Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
[illegible]

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

Ι – VIII — Τομείς Συντελεστών Δόμησης & όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

A1 — Γενική κατοικία – Ειδικό εμπόριο
Mixed residential – Spesial trade

A2 — Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Spesial recreation

Β — Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential – Mixed uses

Γ — Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services Recreation

Τ — Τουρισμός - Αναψυχή – Παραθεριστική κατοικία
Tourism – Recreation – Second home area

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
[illegible]

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β — Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ — Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ — Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

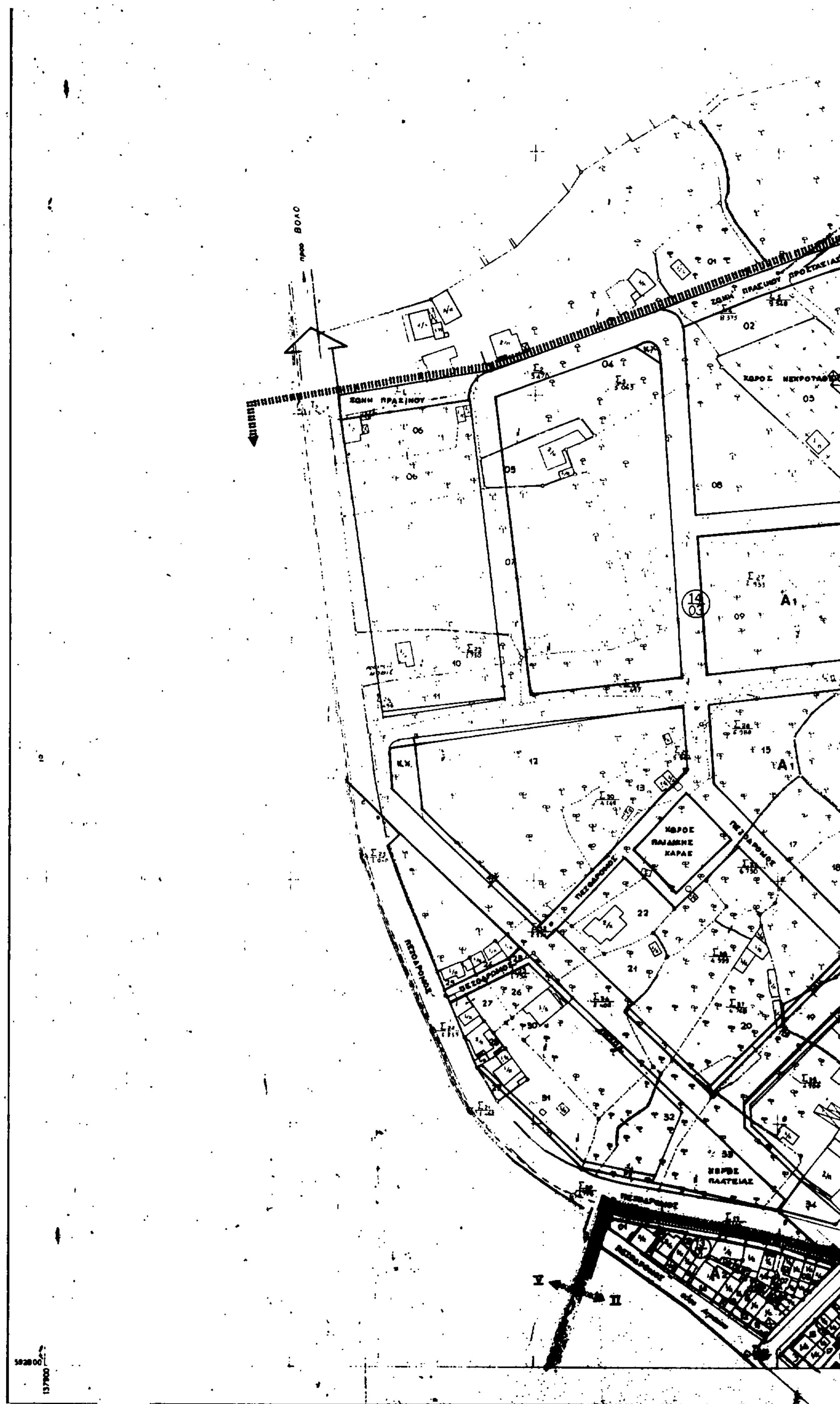
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

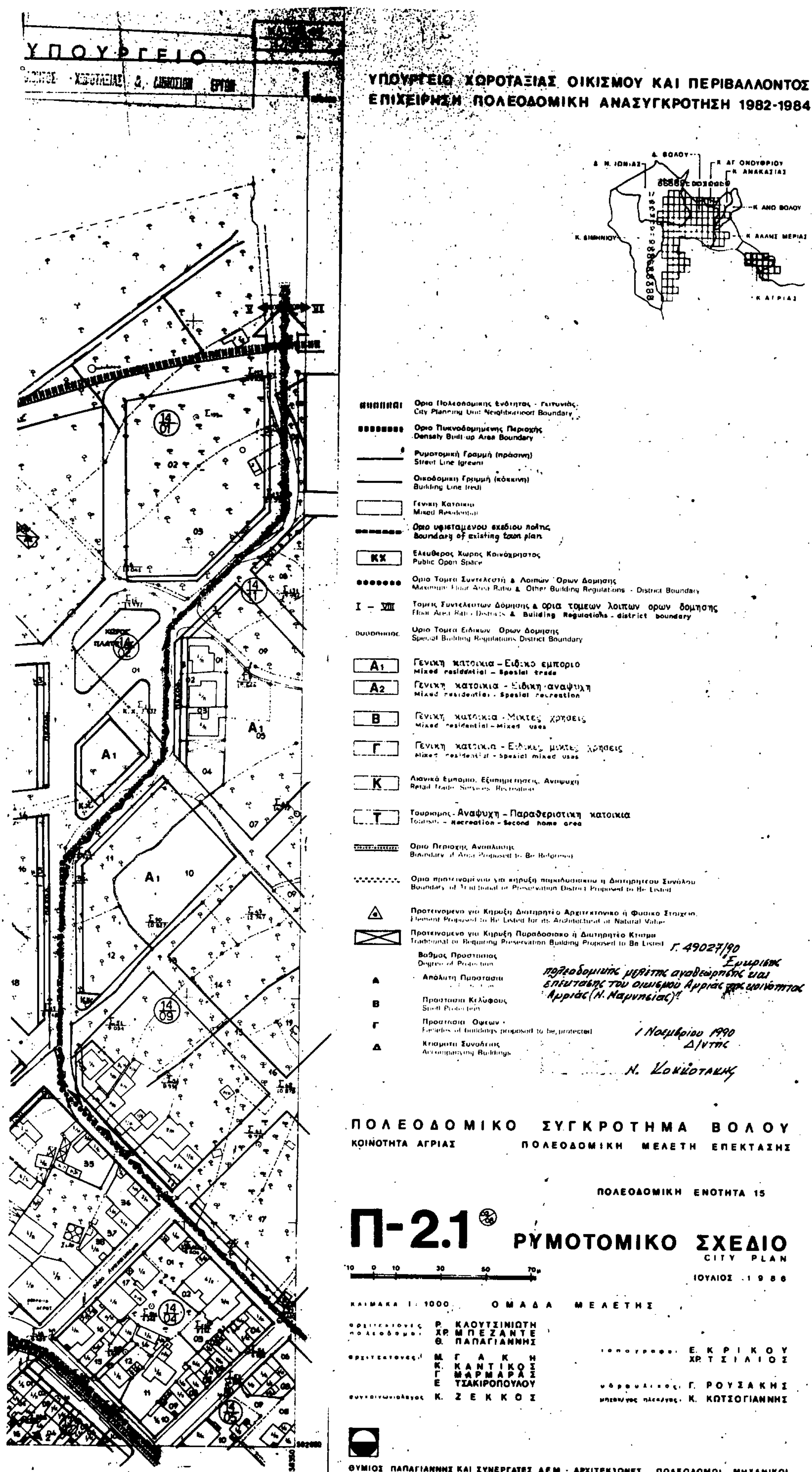
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

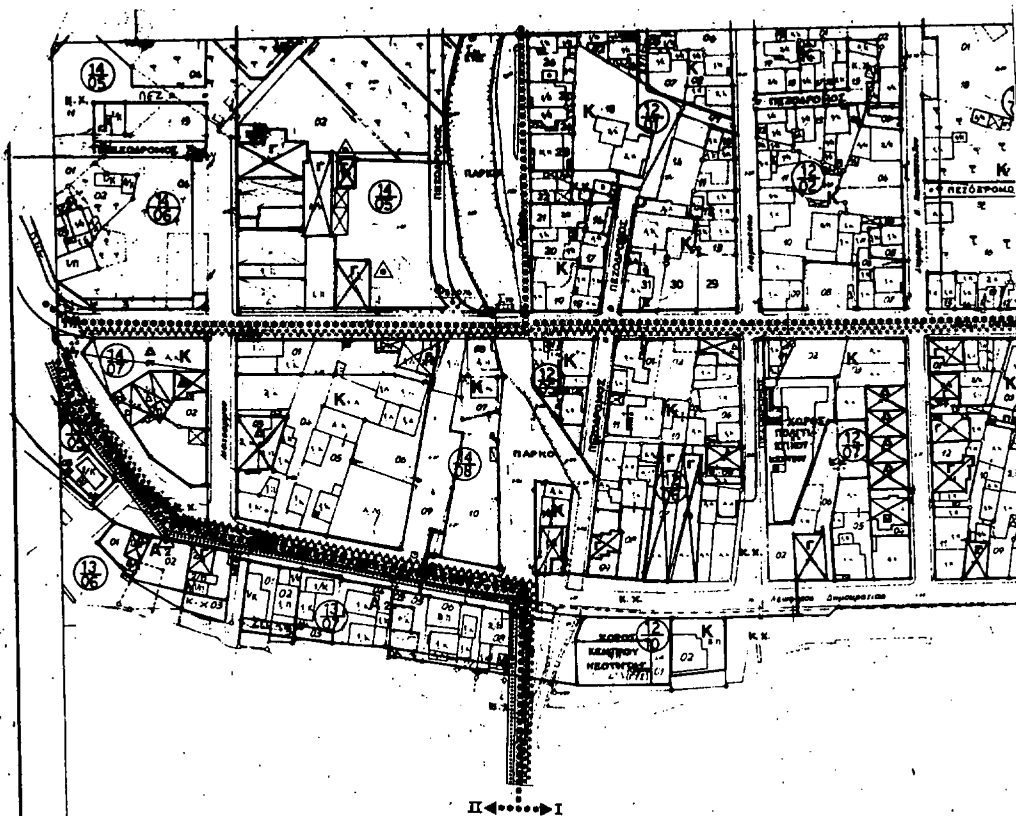
μηχαν/γος ηλεκ/γος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

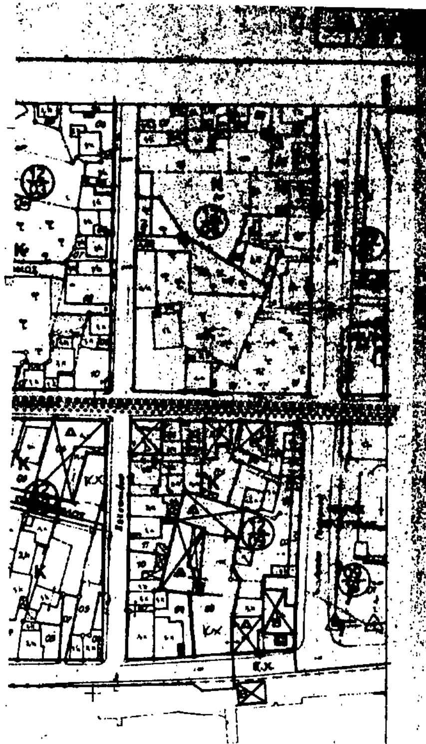
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ




προς ΒΟΛΟ
ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Α1

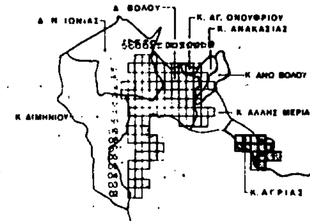

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Ορια υφισταμενου σχεδιου πολης
Boundary of existing town plan
ΚΧ
Ελευθερος Χωρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
Ορια Τομεα Συντελεστή & Λοιπών Ορων Δομησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary
I - VIII
Τομεις Συντελεστων Δόμησης & ορια τομεων λοιπων ορων δομησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
Ορια Τομεα Ειδικων Ορων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary
A1
Γενικη κατοικια - Ειδικο εμποριο
Mixed residential - Spesial trade
A2
Γενικη κατοικια - Ειδικη αναψυχη
Mixed residential - Spesial recreation
B
Γενικη κατοικια - Μικτες χρησεις
Mixed residential - Mixed uses
Γ
Γενικη κατοικια - Ειδικες μικτες χρησεις
Mixed residential - Spesial mixed uses
K
Λιανικό Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade, Services, Recreation
T
Τουρισμος - Αναψυχη - Παραθεριστικη κατοικια
Tourism - Recreation - Second home area
Ορια Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Ορια προτεινομένου για κηρυξη παραδοσιακου ή Διατηρητεου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
Προτεινομενο για Κηρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικο ή Φυσικο Στοιχειο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
Προτεινομενο για Κηρυξη Παραδοσιακο ή Διατηρητέο Κτιριο
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμος Προστασιας
Degree of Protection
A Απόλυτη Προστασια
B Προστασια Κελύφους
Shell Protection
Γ Προστασια Οψεων
Facades of buildings proposed to be protected
Δ Κτισματα Συνοδείας
Accompanying Buildings
Γ. 49027/90
Εγκρίσεως πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)
1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΙΟΥΛΙΟΣ 1988
10 0 10 30 50 70μ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
αρχιτεκτονες πολεοδομοι
Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτεκτονες
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
συγκοινωνιολογος
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογραφοι
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ
υδραυλικος
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχαν/γος ηλεκ/γος
Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΠΑΡΚΟ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

Ι – VIII — Τομείς Συντελεστών Δόμησης & όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district - boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations-District Boundary

Α1 — Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Spesial trade

Α2 — Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Spesial recreation

Β — Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses

Γ — Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β — Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ — Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ — Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΣΗΜ.* Τον Μαρτιο 1987 εγιναν διορθωσεις στον χαρακτηρισμο των προτεινομενων για κηρυξη παραδοσιακων κτισματων.

Γ. 49027/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)"

Αθήνα 1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής

Ν. Κοκκωτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ* 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

συγκοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

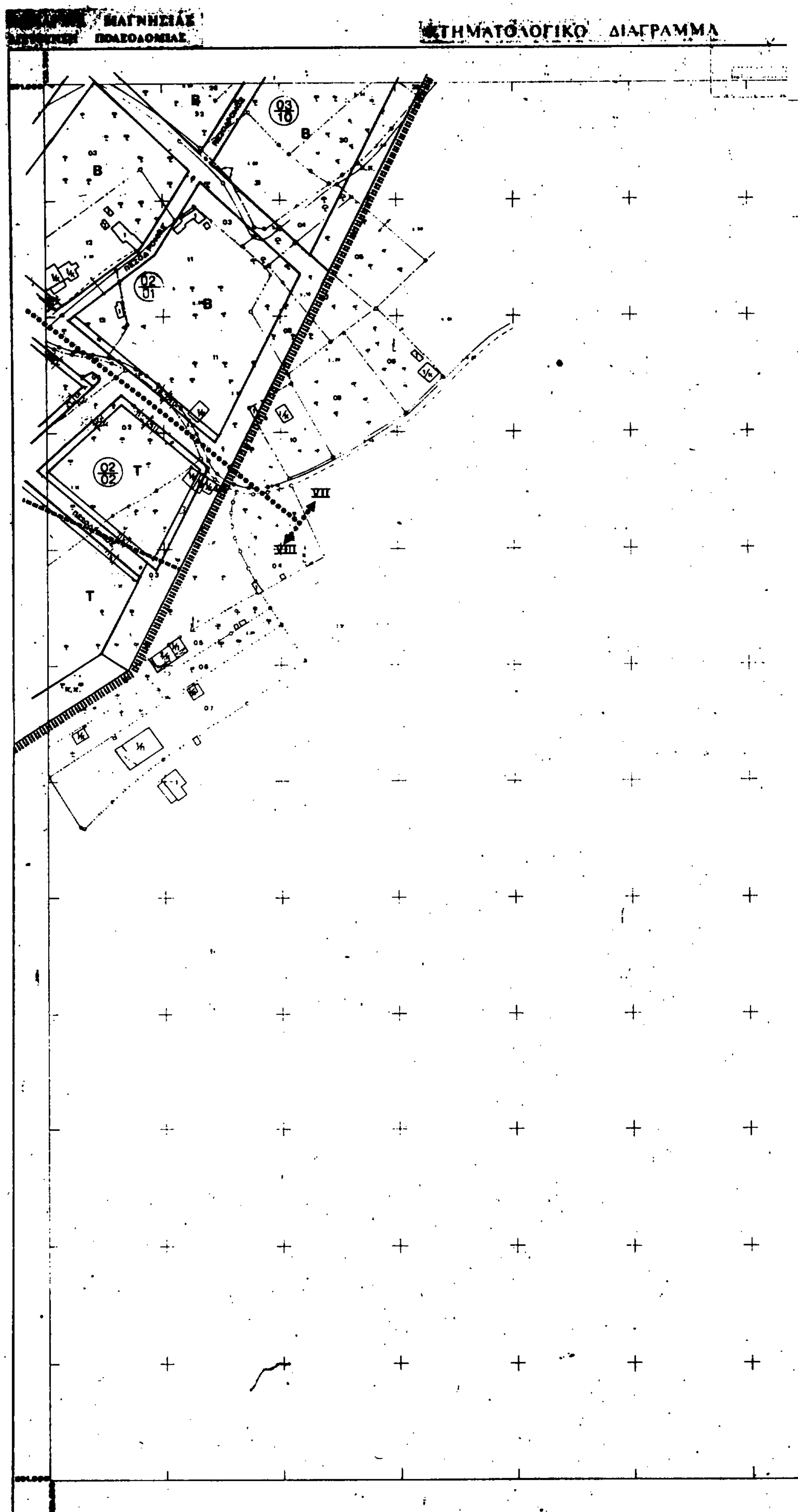
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

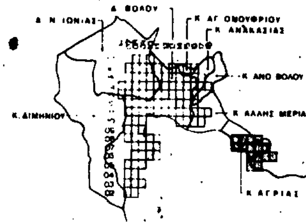
μηχανολόγος ηλεκτρολόγος: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ


ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
03/10
02/01
02/02
VII
VIII

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Ορια υφισταμενου σχεδιου πολης / Boundary of existing town plan
- ΚΧ — Ελεύθερος Χωρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Ορια Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Ορων Δόμησης / Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations - District Boundary
- I – VIII — Τομείς Συντελεστών Δόμησης & ορια τομεων λοιπων ορων δομησης / Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary
- Ορια Τομεα Ειδικών Ορων Δόμησης / Special Building Regulations-District Boundary
- A1 — Γενικη κατοικια – Ειδικο εμποριο / Mixed residential – Spesial trade
- A2 — Γενικη κατοικια - Ειδικη αναψυχη / Mixed residential - Spesial recreation
- Β — Γενικη κατοικια - Μικτες χρησεις / Mixed residential & Mixed uses
- Γ — Γενικη κατοικια - Ειδικες μικτες χρησεις / Mixed residential - Spesial mixed uses
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Τ — Τουρισμός - Αναψυχη - Παραθεριστικη κατοικια / Tourism - Recreation - Second home area
- Ορια Περιοχης Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Ορια προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου / Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο. / Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας / Degree of Protection

- Α — Απόλυτη Προστασία / Absolute Protection
- Β — Προστασία Κελύφους / Shell Protection
- Γ — Προστασία Όψεων / Facades of buildings proposed to be protected
- Δ — Κτίσματα Συνοδείας / Accompanying Buildings

Γ. 49027/90 Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)"

1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

κοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

μηχανικός: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

592800

137500

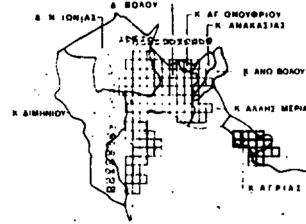
592200

137500

DATUM



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984



Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

... & Λοιπών Όρων Δόμησης
... & Other Building Regulations District Boundary

I - VIII — Τομείς Συντελεστών Δόμησης & όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

A1 — Γενική κατοικία - Ειδικό εμπόριο
Mixed residential - Spesial trade

A2 — Γενική κατοικία - Ειδική αναψυχή
Mixed residential - Spesial recreation

Β — Γενική κατοικία - Μικτές χρήσεις
Mixed residential - Mixed uses

Γ — Γενική κατοικία - Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential - Spesial mixed uses

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός - Αναψυχή - Παραθεριστική κατοικία
Tourism - Recreation - Second home area

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Α — Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Β — Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ — Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ — Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΣΗΜ. Τον Μαΐου 1987 έγιναν διορθώσεις στο χαρακτηρισμό των προτεινομένων για κήρυξη παραδοσιακών κτισμάτων.

Γ. 49027/90 "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)".

Αθήνα 1 Νοεμβρίου 1990
Δ/ντής
Ν. Μακματάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 50 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι: Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ

κοινωνιολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ

τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΛΙΟΣ

υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

μηχανικός: Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Δ. ΒΟΛΟΥ
Κ. ΑΓ. ΟΝΟΥΦΡΙΟΥ
Κ. ΑΝΑΚΑΣΙΑΣ
Κ. ΑΝΩ ΒΟΛΟΥ
Κ. ΔΙΜΗΝΙΟΥ
Κ. ΑΛΛΗΣ ΜΕΡΙΑΣ
Κ. ΑΓΡΙΑΣ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Όριο υφισταμένου σχεδίου πόλης
Boundary of existing town plan

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

I – VIII Τομείς Συντελεστών Δόμησης & όρια τομέων λοιπών όρων δόμησης
Floor Area Ratio Districts & Building Regulations - district boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

A1 Γενική κατοικία – Ειδικό εμπόριο
Mixed residential – Spesial trade

A2 Γενική κατοικία – Ειδική αναψυχή
Mixed residential – Spesial recreation

B Γενική κατοικία – Μικτές χρήσεις
Mixed residential – Mixed uses

Γ Γενική κατοικία – Ειδικές μικτές χρήσεις
Mixed residential – Spesial mixed uses

K Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

T Τουρισμός – Αναψυχή – Παραθεριστική κατοικία
Tourism – Recreation – Second home area

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο προτεινομένου για κήρυξη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο.
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

A Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

B Προστασία Κελύφους
Shell Protection

Γ Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected

Δ Κτίσματα Συνοδείας
Accompanying Buildings

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΡΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

10 0 10 30 60 70μ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1 9 8 6

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

αρχιτέκτονες-πολεοδόμοι: Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ, ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ, Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
αρχιτέκτονες: Μ. ΓΑΚΗ, Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ, Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ, Ε. ΤΣΑΚΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
κυκλοφοριολόγος: Κ. ΖΕΚΚΟΣ
τοπογράφοι: Ε. ΚΡΙΚΟΥ, ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
υδραυλικός: Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
μηχαν/γος ηλεκ/γος: Κ. ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 49026/90 Εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης και επεκτάσεως του οικισμού Αγριάς της κοινότητας Αγριάς (Ν. Μαγνησίας)
... 1 Νοεμβρίου 1990
Ο Δ/ντής
Ν. Κοκκοτάκης

